

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειου. χρήσεως 2018	Ποσά προηγ. χρήσεως 2017
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίσσει Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίσσει Αξία			
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Ακινητά ακινητοποιήσιμα							I. Κεφάλαιο		
5. Λοιπές ασφάλιστες ακινητοποιήσιμες	878.161,07	318.339,96	559.821,11	878.161,07	230.523,85	647.637,22	1. Καταβλημένο	2.260.292,24	2.260.292,24
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσιμες							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Διαρκές παγίων		
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	631.883,60	737.531,68
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	414.016,13	66.243,10	347.773,03	414.016,13	49.682,45	364.333,68	IV. Αποτέλεσματα εις νέο		
6. Επίπλακα και λοιπές εξοπλισμούς	156.395,42	109.835,31	46.560,11	154.712,49	88.915,72	65.796,77	Υπόλοιπο πλεονασματος εις νέο	493.971,67	426.017,24
Σύνολο ακινητοποιήσιμων (ΓI)	1.989.395,42	176.078,41	1.813.317,01	1.967.712,49	138.598,17	1.849.114,32	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII)	3.386.147,51	3.423.841,16
III. Τίτλοι πάσης επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Τίτλοι πάσης επένδυσης		9.951,99			16.004,69		1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40.877,54	40.877,54
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	9.951,99		0,00	16.004,69	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			2.383.090,11			2.512.756,23	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προμηθειές	21.177,77	16.917,77
II. Απαιτήσεις							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	559,96	4.070,43
1. Πελάτες		11.743,17			823,41		6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί	3.694,34	6.012,70
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		0,00	11.743,17		0,00	823,41	8. Πιστωτές διάφοροι	2.114,03	3.317,33
5. Χρεώστες διάφοροι			23.463,55			22.222,31	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	27.546,10	30.318,23
III. Χρεώστες							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιπά χρεώστες		1.987,73			1.820,80		1. Έσοδα απόπνευμ. χρήσεων	20,00	81,50
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	1.987,73		0,00	1.820,80			
IV. Διαθέσιμα							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΑI+B+Γ+Δ)	3.454.591,15	3.495.118,43
1. Ταμείο			406,51			33,87			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.045.643,25			957.481,81			
			1.046.049,76			957.485,68			
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			1.071.501,04			982.362,20			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			3.454.591,15			3.495.118,43	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	3.454.591,15	3.495.118,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2018 (1η Ιανουαρίου 2018 - 31η Δεκεμβρίου 2018)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	27.390,32		46.120,91	446.026,15
2. Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα	382.980,26	410.370,58	399.905,24	446.026,15
Μείον: Κόστος προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (πλεονάσματα) εκμεταλλεύσεως		410.370,58		446.026,15
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		131.425,87		118.335,52
Σύνολο		541.796,55		564.361,67
Μείον: 1. Έσοδα Διοικητικής Λειτουργίας		626.519,02		636.681,19
Μερικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως		-84.722,47		-72.319,52
Πλέον: 2. Έσοδα χρηματιστηρίων	166,93	0,00	6.915,78	6.915,78
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.470,74	2.637,67	8.954,84	1.922,17
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		955,84	1.681,83	4.893,61
Ολικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως		-83.040,84		-67.425,91
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	105.648,08		178.369,21	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	47.381,47	153.009,55	0,00	178.369,21
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.324,33		7.516,71	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	690,15	2.014,48	150.995,07	7.516,71
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεονάσματα)		67.964,43		170.852,50
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων		125.296,35		125.701,67
Μείον: Οι από αυτές αναμειγνύμενες στο λειτουργικό κόστος		125.296,35		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (πλεονάσματα) ΧΡΗΣΕΩΣ		67.954,43		103.426,59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειου. χρήσεως 2018	Ποσά προηγ. χρήσεως 2017
Καθαρό αποτέλεσμα (πλεονάσμα) χρήσεως	67.954,43	103.426,59
(+/-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονάσμα) προηγ. χρήσεων	426.017,24	322.590,65
Υπόλοιπο πλεονασματος εις νέο	493.971,67	426.017,24

Κέρκυρα, 28 Φεβρουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο Οικονομικός Επιθεωρητής Ο Γραμματέας

Χονδρογιάννης Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΟ 377708 Σιμάκης Θεόδωρος Α.Δ.Τ. ΑΒ 932880 Κουρογιάννης Φίλιππος Α.Δ.Τ. Ο.Ε.Ε. 115813 - Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Κέρκυρας

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Κέρκυρας (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, και τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισφαλείς των θεμάτων που λησμονούνται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και της θυγατρικής αυτού (ο Ομίλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαρτήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογο διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψής που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.
- 2) Τις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις του Ομίλου σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 5.872. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 5.872. Λόγω του γεγονότος αυτού οι μελλοντικοί απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5.872 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ενόχους μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και τις ενοποιημένες θυγατρικές του, καθ' όλη τη διάρκεια του διαστήματος της σύμφωνης με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερθέντος Κώδικα Δεοντολογίας. Πυτεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση θεμάτων

Εκτός από την προσοχή σας στη σημείωση 13 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το επιμελητήριο δεν έχει λογαριοποιήσει την απαίτηση από τις οφειλόμενες εισφορές των μελών του, για το διάστημα 2010-2014, και από τις οφειλόμενες απαιτήσεις από τέλη ΓΕΜΗ, για το διάστημα 2015-2018. Βάσει ελεγκτικών κριτηρίων, για το σύνολο της απαίτησης θα έπρεπε ταυτόχρονα να λογαριοποιηθεί και ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας, με αποτέλεσμα να μην επηρεάζονται οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσης. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Κέρκυρας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/10/2019 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει και εφαρμόζει, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με την αποφυγή της δραστηριότητάς τους. Ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 205/1998, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζονται πάντα ένα ουσιαστικό σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται, ουσιαστικά, διακριτικά, δια μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίσαμε και αξιολογήσαμε τα κινδύνους ουσιαστικού σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας επαγγελματικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτήσαμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιαστικού σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπεριφορά, πλαστογραφία, εκκεμημένες παραλήψεις ή παράκλιση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοήσαμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφασίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιαστική αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιαστική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν σύμφωνα με τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για τη γνώμη μας, τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποσκοπούν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσής ελεγκτή. Παρόμοια, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογήσαμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οστώτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.